



Exekutorský úřad Brno - město Husova 8a, 602 00 Brno

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola

<http://www.urad.exekutorsky.cz>

e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz

datová schránka: etag8hb

tel: 543 237 149

fax: 543 237 150



7551124

Čj.:

030 EX 0636/02-115

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno - město, se sídlem Husova 8a, Brno, v právní věci oprávněného – VZP ČR Brno-město, Benešova 696/10, 60200, Brno, IČ: 41197518, proti povinnému Koblížek František, Dřevařská 852/6, 60200, Brno, IČ: 46268898, nar. 1.6.1963, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – platební výměr č.j. 2140201207, který vydal VZP ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3; Územní pracoviště Brno-venkov se sídlem Brno dne 14.6.2002, platební výměr č.j. 4240201206, který vydal VZP ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3; Územní pracoviště Brno-venkov se sídlem Brno dne 14.6.2002 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 69 Nc 3395/2002-3 ze dne 30.9.2002, které vydal Městský soud v Brně rozhodl

takto:

vydává se usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška):

- I. Dražební jednání se koná dne **29.11.2011 ve 14:00 hod** v zasedací místnosti v **1. patře budovy Hlinky 108, 603 00 Brno**. Prezence účastníků dražby probíhá od 13:30 do 13:50 hodin. **Zájemci, kteří se dostaví později se nemohou dražby účastnit.**
- II. Předmětem dražby je spoluvlastnický **podíl ideální 1/2** nemovitostí povinného a to:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Vyměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
625	59	zastavěná plocha a nádvoří		
626	451	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Chudčice, č.e. 54	rod.rekr		625

- zapsané na listu vlastnictví č. 73, katastrální území Chudčice, obec Chudčice, okres Brno-venkov, ve vlastnictví povinného Koblížek František, Dřevařská 852/6, 60200, Brno, IČ: 46268898, nar. 1.6.1963

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi venkovní úpravy (oplocení, zpevněné plochy, žumpa) jako jeden komplex.

- III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitostí činí částku **325.000,- Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **216.667,- Kč**.
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **40.000,- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději

před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4200064998/6800 vedený u Volksbank CZ, a. s., V.S. 0200636115. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.

- VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitostí. Na listu vlastnictví jsou zapsány poznámky o zástavním právu pro Městskou správu sociálního zabezpečení Brno ve výši 91.505,- Kč, pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky ve výši 171.985,69 Kč, ve výši 14.561,50 Kč s příslušenstvím a ve výši 129.116,- Kč s příslušenstvím a pro Dopravní podnik města Brna, a. s. ve výši 208,- Kč s příslušenstvím, ve výši 1.012,- Kč s příslušenstvím, ve výši 1.013,- Kč s příslušenstvím a ve výši 208,- Kč s příslušenstvím. Dále jsou zde zapsány poznámky o exekučních příkazech prodejem nemovitostí č. j. 030 EX 0636/02-5, č. j. 030 EX 1280/08-5, č. j. 030 EX 3231/08-23, č. j. 030 EX 2769/07-20 a č. j. 030 EX 3252/07-18.
- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.).
Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o. s. ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u exekučního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o. s. ř., které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o. s. ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob bude výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby a to buď v

originálu, nebo úředně ověřenou kopií.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno – město, Husova 8a, Brno, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 14.10.2011

Mgr. Jan Zdražilek, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

- oprávněný
- povinný
- Pavel Koblížek
- Katastrální pracoviště Brno-venkov (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj)
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- Městská správa sociálního zabezpečení Brno
- zást. Ondřej Adametz, advokát (Dopravní podnik města Brna, a. s.)
- Finanční úřad Brno-venkov
- Finanční úřad Brno I
- Obecní úřad Chudčice
- Úřad městské části Brno-střed
- Městský úřad Kuřim
- Česká správa sociálního zabezpečení Praha
- Městský soud v Brně



Podepsal: Mgr. Jan
Zdražilek

Datum:
17.10.2011 09:16:57